

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2020-307 LÕPETAMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 08.08.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-307 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnus Akadeemia tn 2** asuvat tüüripinda ja mille lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud **lisa nr 6.1**) alusel teostati projekteerimis- ja ehitustööd ning nendega kaasnevad tööd, sh hangiti sisustus;
- (ii) pooled on kokku leppinud lõpetada leping seoses Rahandusministeeriumi sooviga sõlmida Pärnus Akadeemia tn 2 kogu hoone leping enda nimele. Eeltoodust tulenevalt on pooled kokku leppinud lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.08.2024;
- (iii) lepingu eritingimuste punkti 11.2 alusel kohustub üürnik temast tuleneva asjaolu tõttu lepingu ennetähtaegsel lõppemisel hüvitama üürileandjale muuhulgas kapitalikomponendi põhiosa jäägi spetsiaalselt üürniku erinõudmistele vastava investeeringu osas lepingu lõppemise kuupäeva seisuga, millest on lahutatud algselt kokku lepitud kapitali lõppväärtus ning sisustuse kapitalikomponendi põhiosa jäägi lepingu lõppemise kuupäeva seisuga, millest on lahutatud sisustuse kapitali lõppväärtus, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti. Pooled soovivad kokku leppida, et üürnik ei kohustu tasuma tema erinõudmistele vastavat investeeringu kapitalikomponendi põhiosa jääki ning sisustuse kapitalikomponendi põhiosa jääki, kuna lepingu ennetähtaegne lõpetamine toimub poolte kokkuleppel ning investeeringu ja sisustuse kapitalikomponentide põhiosa jäägi hüvitamise kohustuse võtab üürileandja ees uue üürnikuna Rahandusministeerium,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. Lõpetada 08.08.2022 sõlmitud leping nr KPJ-4/2020-307 poolte kokkuleppel seisuga 31.08.2024 (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.08.2024).
2. Seoses poolte kokkuleppel lepingu ennetähtaegse lõpetamisega ning üürniku ja Rahandusministeeriumi vahel uue kasutuslepingu sõlmimisega, on pooled kokku leppinud, et lepingu eritingimuste punkti 11.2 alusel ei teki üürnikul kohustust hüvitada ning üürileandjal õigust nõuda lepingu lisa nr 6.1 alusel üürniku erinõudmistele vastava investeeringuna teostatud ehitustööde, sh hangitud sisustuse, kapitalikomponentide põhiosa jääki.
3. Pooled kinnitavad, et neil puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppel tulenevalt üksteise vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning kumbki pool ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet